



VersaillesGrandParc  
communauté d'agglomération

*ici les entreprises rayonnent!*

Vie économique

# MAISON DES ENTREPRISES DE VERSAILLES GRAND PARC

**Bilan d'activité  
2023**

VersaillesGrandParc.fr



# BILAN 2023

La maison des entreprises (MDE) de Versailles Grand Parc affiche un bilan 2023 très performant, dans la continuité des dernières années.

Au 31 décembre 2023, 33 entreprises sont locataires et représentent 118 emplois, tandis que 12 entreprises (13,5 emplois) ont quitté la MDE dans l'année et se sont installées principalement sur le territoire de Versailles Grand Parc.

Au total, 158 entreprises ont démarré leur activité à la MDE, depuis son ouverture le 1<sup>er</sup> avril 2012, dont 9 nouvelles arrivées en 2023.

## La MDE assure quatre missions principales

→ Services immobiliers et de domiciliation pour les créateurs et jeunes entreprises souhaitant s'installer à Versailles Grand Parc :

- Bureaux privatifs sans engagement (contrat de 3 ans, résiliable à tout moment, renouvelable une ou deux fois selon la date d'immatriculation de l'entreprise)
- Salles de réunion
- Coworking : espace de travail partagé avec internet
- Domiciliation : réception du courrier et accès aux prestations de la MDE

→ Accompagnement gratuit des entrepreneurs sous la forme d'ateliers collectifs thématiques et de consultations individuelles avec des experts.

→ Information et conseils gratuits aux porteurs de projet et TPE (en création, en développement ou en difficulté), sur les dispositifs existants et orientation vers les organismes qui accompagnent et financent les entreprises.

→ Espace ressources et pôle entrepreneuriat de l'agglomération en rassemblant à la MDE les principaux organismes associatifs et agréés pour l'accompagnement des créateurs et dirigeants d'entreprise.

## LES ENTREPRISES INSTALLÉES (au 31/12/2023)

### Nombre d'entreprises

Au 31/12/2023, 33 louent des bureaux et 33 autres sont domiciliées à la MDE (domiciliations : 15 nouvelles et 14 départs dans l'année pour une durée moyenne de 19 mois).

### Profil des créateurs qui s'installent à la MDE

(sur la base des 9 arrivées en 2023).

Il s'agit d'un homme (89%), entre 30 et 50 ans (56%), avec un diplôme supérieur à Bac+4 (78%), demandeur d'emploi (100%) qui crée une SAS (89%).

### Activités et effectifs (au 31/12/2023)

**33** entreprises locataires  
**118** emplois (dirigeants, salariés CDI ou CDD, alternants)  
**3,6** emplois par entreprise

**de 1 à 27**

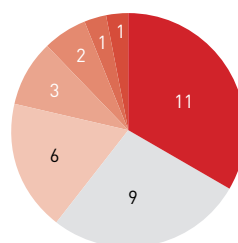
salariés par entreprise

**de 12 à 96 m<sup>2</sup>**

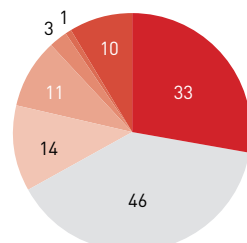
surface des bureaux occupés par les entreprises

La majorité des entreprises exerce dans les services aux entreprises.

### → Nombre d'entreprises et emplois par secteur d'activité



Nombre d'entreprises



Emplois (dirigeants, CDI, CDD)

- Conseil aux entreprises (affaires, gestion, communication, divers...)
- TIC (édition, programmation, conseil, traitement)
- Architecture, ingénierie, études techniques
- Commerce de gros et de détail
- Activités de loisirs (voyages, sport)
- Edition
- Aide à domicile et action sociale

## OCCUPATION DES LOCAUX

### → Capacité de la MDE

**964 m<sup>2</sup>**

Surface totale (hors couloirs et escaliers)

**588 m<sup>2</sup>**

Surface locative privative

**49**

bureaux de 12 m<sup>2</sup>

### → Taux d'occupation au 31/12/2023

**96%**

Taux de remplissage

**564 m<sup>2</sup>**

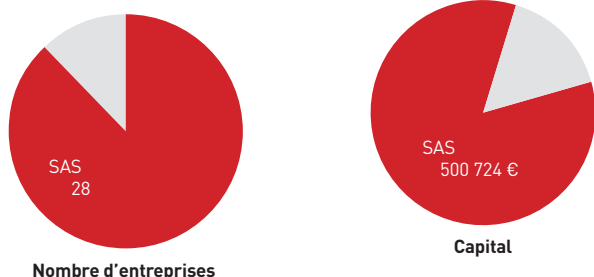
Surface louée

**47**

bureaux loués

Chaque entreprise loue alors en moyenne 1,4 bureau pour une surface moyenne de 17 m<sup>2</sup>

## → Statut juridique et capital social des entreprises



28 SAS (88% des sociétés) constituent 95% du capital (500 724 €) des 33 entreprises installées à la MDE sur un capital total de 526 724 €, le capital variant de 100 € à 220 000 €.

## LES ESPACES À LA CARTE DE LA MDE

Les 4 salles de réunion sont réservées quotidiennement par les entreprises résidentes ou extérieures et les associations partenaires.

Les 2 postes de coworking sont également utilisés quotidiennement par des entrepreneurs qui alternent leurs activités entre leur domicile, leurs clients et la MDE.

La capacité peut ponctuellement être augmentée à 4 postes en aménageant une salle de réunion.

## UN ACCOMPAGNEMENT SUR-MESURE GRATUIT

### Des formations

37 ateliers, de 2 à 4 heures, en petit groupe, animés par des experts, en présentiel ou visioconférences, ont été programmés en 2023. Soit une moyenne de 2 réunions par semaine (hors vacances scolaires).

28 ateliers ont été maintenus et ont réuni 180 personnes (6 participants par conférence). Les thèmes proposés correspondent aux préoccupations des jeunes entreprises : développement commercial, financement, gestion, communication, internet, réseaux sociaux, aides, statut du dirigeant, développement personnel, bien-être.

La communication, pour ces réunions, est assurée via une newsletter mensuelle diffusée à 1500 contacts environ, composée de créateurs d'entreprises, jeunes entreprises et TPE.

4 autres manifestations, internes aux résidents de la MDE, avec un objectif plus convivial (petits déjeuners, déjeuners), ont rassemblé près de 90 personnes.

### Des conseils

Les consultations individuelles d'accompagnement de projet, d'organisation et de gestion commerciale ont bénéficié à 2 dirigeants. De plus, 18 séances de massage, sophrologie, hypnose, coaching ont généré 78 rendez-vous.

## LE GUICHET POUR RENSEIGNER LES ENTREPRISES

La MDE assure un rôle de 1<sup>er</sup> contact, qu'il s'agisse d'une création ou d'une entreprise existante, quelle que soit l'activité ou le sujet : information, conseils et orientation vers les organismes qui accompagnent et financent les entreprises.

Les principaux organismes, publics ou associatifs, intervenant dans le parcours de l'entrepreneuriat, sont :

### → Pour l'accompagnement individuel :

Organismes agréés dans le cadre du dispositif Entrepreneur#Leader de la Région Ile-de-France : association BGE Yvelines, Chambre de Commerce et d'Industrie, Chambre de Métiers.

Associations animées par des bénévoles : ECTI, Salveterra, Suzanne Michaux.

### → Pour le financement, les prêts d'honneur et les subventions :

ADIE, Aface, Initiative 95-78, Réseau Entreprendre Yvelines, BPI, Région Île-de-France, Invest-Y (réseau de business-angels), Wilco (plateforme de financement dédiée aux entreprises innovantes).

Plusieurs organismes, partenaires de cet écosystème local, assurent une permanence à la MDE, permettant ainsi aux entrepreneurs de VGP de bénéficier d'un accompagnement individuel de proximité : APSIE (pour les bénéficiaires du RSA), BGE Yvelines, ECTI, Omnicité (coopérative d'activités et d'emploi), Suzanne Michaux, ADIE, Initiative 95-78, Réseau Entreprendre Yvelines.

En 2023, ces partenaires ont assuré 600 rendez-vous environ, dont 400 reçus à la MDE, et financé ou garanti 122 projets pour un montant total de 1 422 530 €.

## → Évolution de l'occupation des bureaux au 31/12/2023

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Nombre d'entreprises locataires	33	28	26	26	31	34	35	36	<b>33</b>
Nombre d'emplois	51	66	70	48	76	90,5	110	122,5	<b>118</b>
Nombre moyen d'emploi /entreprise	1,5	2,4	2,7	1,8	2,4	2,7	3	3,4	<b>3,6</b>
Nombre de bureaux loués	48	45	41	31	47	48	49	49	<b>47</b>
Surface totale louée (m <sup>2</sup> )	576	540	492	372	564	576	588	588	<b>564</b>
Taux d'occupation	98%	92%	84%	63%	96%	98%	100%	100%	<b>96%</b>
Nombre moyen de bureaux /entreprise	1,4	1,6	1,6	1,2	1,5	1,4	1,4	1,4	<b>1,4</b>
Surface moyenne /entreprise	17	19	19	14	18	17	17	16	<b>17</b>

## LES ENTREPRISES PARTIES

### → L'évolution des entreprises après la MDE

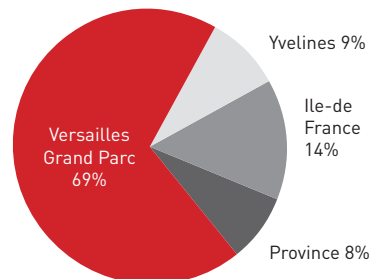
125 entreprises ont quitté la MDE depuis 2013 sur 158 qui y ont démarré.

En 2023, sur 12 entreprises ayant quitté la MDE, 10 entreprises sont installées à VGP (13,5 emplois), dont 5 toujours domiciliées à la MDE. 2 entreprises ont cessé leur activité.

Elles ont libéré 144 m<sup>2</sup> (12 bureaux) pour une durée moyenne de 35 mois (séjour variant de 6 à 88 mois).

Depuis 2013, 78 entreprises en activité (sur 125 départs) sont implantées principalement dans les communes de Versailles Grand Parc (54 entreprises, 69 %).

### → Implantation géographique des entreprises parties depuis 2013 et en activité



## LES DÉPARTS EN 2023 : 10 ENTREPRISES, TOUTES INSTALLÉES À VERSAILLES GRAND PARC !

### 3DSPARES

Conseil, bureau d'études et impression 3D composite. Expertises autour des technologies 3D au service de la performance et du développement durable des entreprises.

### 3W ASSOCIATES

Développement, gestion et exploitation d'outils de vente de déchets et de services associés.

[www.seligo.pro](http://www.seligo.pro)

[www.linkedin.com/company/seligo](https://www.linkedin.com/company/seligo)

### CELEN

Investisseur.

### DRAKKAPP

Agence Nocode. Conception et développement d'applications et de sites web.

[www.drakkapp.tech](http://www.drakkapp.tech)

[www.linkedin.com/company/drakkapp-tech](https://www.linkedin.com/company/drakkapp-tech)

### GENERATION SERVICES

Ménage, garde d'enfants, soutien scolaire, bricolage et dépannage informatique..

[www.lamanu.fr](http://www.lamanu.fr)

### GOVEOL

Editeur de logiciels informatiques et organisme de formation.

### ILUMINI

Bureau d'études d'intégration audiovisuelle.

### LECLANCHÉ

Conception, développement et vente de systèmes de stockage d'énergie électrique.

[www.leclanche.com](http://www.leclanche.com)

[www.linkedin.com/company/leclanch-sa/](https://www.linkedin.com/company/leclanch-sa/)

### PRUNAILES

Accompagnement des particuliers et des entreprises en conseil RH, coaching professionnel, formation et événementiel.

### WORLD ILLUSIO

Agence de traduction multilingue.

[www.wordillusio.fr](http://www.wordillusio.fr)

### Maison des entreprises de Versailles Grand Parc

2 place de Touraine - 78000 Versailles

01 70 29 08 10

[versaillesgrandparc.fr/vie-economique](http://versaillesgrandparc.fr/vie-economique)



VersaillesGrandParc  
communauté d'agglomération

*ici les entreprises rayonnent!*